



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

31.01.2024

Михайлівка

№ 37 - 4/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,3695 га кадастровий номер 7121882000:01:001:0669

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 20, 127, 134-138, 186-1 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію спеціаліста І категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є.В. КАРАСЯ про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,3695 га кадастровий номер 7121882000:01:001:0669, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади в селі Жаботин, вулиця Підгірна, Черкаського району, Черкаської області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити розроблену ТОВ «Проектно-виробнича компанія «Плай» проектну документацію із землеустрою: «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01) Виконавчому комітету Михайлівської сільської ради на території с. Жаботин, вул. Підгірна Михайлівської сільської ради Черкаського району Черкаської області (в межах населеного пункту с. Жаботин)» площею 1,3695 га кадастровий номер 7121882000:01:001:0669.

2. Прийняти у комунальну власність земельну ділянку площею 1,3695 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0669 за рахунок земель сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту село Жаботин, вулиця Підгірна, Черкаського району, Черкаської області.

3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку площею 1,3695 га з кадастровим номером 7121882000:01:001:0669, за рахунок земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки 01.01 – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту село Жаботин, вулиця Підгірна, Черкаського району, Черкаської області.

4. Виключити земельну ділянку, зазначену у пункті 2 рішення, з переліку земельних ділянок, призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами.

5. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, згідно додатку 1 відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельні ділянки дорівнює розміру річної орендної плати 3 (три) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

5.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота, але не більше як 2500 (дві тисячі п'ятсот) прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить 1 (один) відсотка від стартової ціни лоту;

5.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 49 (Сорок дев'ять) років;

5.5. Встановити реєстраційний внесок у сумі 0,1 мінімальної заробітної плати визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

5.6. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на які набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договорів оренди земельних ділянок;

5.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможець підписує протокол земельних торгів, на підставі якого укладаються договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону;

5.8. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів, у формі аукціону та договору оренди землі.

6. Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради:

6.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону;

6.2. Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Є.В. Карась

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко